

Zarząd Powiatu Zgorzeleckiego ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży lokalu użytkowego w Sieniawce stanowiącego własność powiatu zgorzeleckiego.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości

Lokal użytkowy położony w Sieniawce przy ul. Rolniczej 31C/2 na działce o nr ewid. 309 AM-2, obręb 0016 Sieniawka o powierzchni 0,3417 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu księga wieczysta nr JG1Z/00005695/4.

Lokal użytkowy położony na I piętrze budynku składający się z 4 pomieszczeń i WC o powierzchni użytkowej 100,80 m², do lokalu przynależą 2 piwnice o powierzchni 21,20 m². Lokal uzbrojony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. zasilane z lokalnej kotłowni. Udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 749/10.000.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Porajów zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVI/1147/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 czerwca 2014 r. działka nr 309 przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 2.3MWU.





- **Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 300,00 zł, co stanowi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- **Obciążenia nieruchomości**

Wspólnota Mieszkaniowa podjęła uchwałę nr 4/2022 w sprawie zaciągnięcia kredytu, na wykonanie remontu instancji elektrycznej, remontu pokrycia dachu oraz wymianę drzwi wejściowych do budynku. Powyższa uchwała została zaskarżona i postanowieniem Sądu

Okręgowego w Jeleniej Górze jej wykonanie zostało wstrzymane do czasu rozpatrzenia przez Sąd pozwu o jej uchylenie.

- **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości**

Nie występują.

- **Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **26 lipca 2023 r. o godzinie 12:30** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu - budynek nr 8, II piętro, sala nr 304A.

- **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)** najpóźniej do dnia **21 lipca 2023 r.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu prowadzone przez Bank Millennium S.A. nr **51 1160 2202 0000 0001 7458 6694**.

UWAGA! Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu. Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra - jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- **Warunki uczestnictwa w przetargu.**

Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

1. złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
2. przedłożenie do wglądu dokumentów stwierdzających tożsamość (w przypadku osób prawnych, umowy spółki, aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnie potwierdzonej listy wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki), w przypadku kopii należy ją potwierdzić za zgodność z oryginałem;
3. złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów), w związku z tym nie występowaniem z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu kupna;

4. przedłożenie dowodu wniesienia wadium;
5. w przypadku małżonka zmierzającego samodzielnie uczestniczyć w przetargu na nieruchomości nabywaną do majątku wspólnego, przedłożenia zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy tj. na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
6. złożenie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca.

• **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawienia się uczestnika, który wygra przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna lub nie złożenie w wymaganym terminie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 K.p.c., wadium nie podlega zwrotowi.

• **Pozostałe informacje**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wszystkie koszty związane z podpisaniem aktu notarialnego ponosi nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu przedmiotowego aktu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 8 grudnia 2022 r., drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 4 kwietnia 2023 r.

W uzasadnionych przypadkach zastrzega się prawo do odwołania przetargu bądź zmiany ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pok. 304A, tel. 075 77 50 188.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń **od dnia 12.06.2023 r. do 26.07.2023 r.**