

**Zarząd Powiatu Zgorzeleckiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży lokalu użytkowego w Sieniawce stanowiącego własność powiatu zgorzeleckiego.**

Lokal użytkowy położony w Sieniawce przy ul. Rolniczej 31B na działce o nr ewid. 309 AM-2, obręb 0016 Sieniawka o powierzchni 0,3417 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu księga wieczysta nr JG1Z/00005695/4.

Lokal użytkowy położony na parterze budynku składający się z 24 pomieszczeń, 5 łazienek i 4 WC o powierzchni użytkowej 653,20 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy 6 piwnic o powierzchni 131,10 m<sup>2</sup>.Lokal uzbrojony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. zasilane z lokalnej kotłowni. Udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 4.813/10.000.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Porajów zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVI/1147/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 czerwca 2014 r. działka nr 309 przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - symbol 2.3MWU.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100), sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**





O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1.100,00 zł, co stanowi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Obciążenia nieruchomości:**

Wspólnota Mieszkaniowa podjęła uchwałę nr 4/2022 w sprawie zaciągnięcia kredytu, na wykonanie remontu instalacji elektrycznej, remontu pokrycia dachu oraz wymianę drzwi wejściowych do budynku. Powyższa uchwała została zaskarżona i postanowieniem Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze jej wykonanie zostało wstrzymane do czasu rozpatrzenia przez Sąd pozwu o jej uchylenie.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nie występują.

### **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **4 kwietnia 2023 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu - budynek nr 8, II piętro, sala nr 304A.

### **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **8.800,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych 00/100)** najpóźniej do dnia **30 marca 2023 r.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu prowadzone przez Bank Millennium S.A. nr 51 1160 2202 0000 0001 7458 6694.

**UWAGA!** Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu. Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra - jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### **Warunkami uczestnictwa w przetargu są:**

1. złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
2. przedłożenie do wglądu dokumentów stwierdzających tożsamość (w przypadku osób prawnych, umowy spółki, aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnie potwierdzonej listy wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki), w przypadku kopii należy ją potwierdzić za zgodność z oryginałem;
3. złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów), w związku z tym nie występowaniem z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu kupna;
4. przedłożenie dowodu wniesienia wadium;
5. w przypadku małżonka zmierzającego samodzielnie uczestniczyć w przetargu na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, przedłożenia zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy tj. na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w

przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego;

6. złożenie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca.

- **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawienia się uczestnika, który wygra przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna lub nie złożenie w wymaganym terminie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 K.p.c., wadium nie podlega zwrotowi.

- **Pozostałe informacje:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wszystkie koszty związane z podpisaniem aktu notarialnego ponosi nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu przedmiotowego aktu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 8 grudnia 2022 r.

W uzasadnionych przypadkach zastrzega się prawo do odwołania przetargu bądź zmiany ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pok. 304A, tel. 075 77 50 188.