



POWIAT ZGORZELECKI
GN.6840.2.2025

ZARZĄD POWIATU ZGORZELECKIEGO
OGŁASZA PIERWSZE ROKOWANIA PO II PRZETARGU
DOTYCZĄCE SPRZEDAŻY LOKALU UŻYTKOWEGO W SIENIAWCE
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ POWIATU ZGORZELECKIEGO

1. Oznaczenie i opis nieruchomości

Lokal użytkowy położony w Sieniawce przy ul. Rolniczej 31B na działce o nr ewid. 309 AM-2, obręb 0016 Sieniawka o powierzchni 0,3417 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu księga wieczysta nr JG1Z/000056572/8.

Lokal użytkowy położony na parterze budynku składający się z 24 pomieszczeń, 5 łazienek i 4 WC o powierzchni użytkowej 653,20 m², do lokalu przynależy 6 piwnic o powierzchni 131,10 m². Lokal uzbrojony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. zasilane z lokalnej kotłowni. Udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 4.813/10.000.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Porajów zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVI/1147/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 czerwca 2014 r. działka nr 309 przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 2.3MWU.

Od 2 grudnia 2020 r. z mocy prawa powstała Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Lokali przy ul. Rolniczej a-e, której zarządcą jest aktualnie firma UPRO s.c.

Właściciel lokalu w budynku wielomieszkaniowym, zobowiązany jest do ponoszenia wydatków związanych z utrzymaniem tego lokalu oraz nieruchomości wspólnej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty mieszkaniowej, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone w ustawie wskazanej powyżej.

2. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi **61.600,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy, sześćset złotych 00/100), sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

3. Obciążenia nieruchomości

Brak.

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Koszty związane z opłatami wynikającymi z zarządu nieruchomością wspólną w ramach w/w wspólnoty uregulowane są w stosownych Uchwałach Wspólnoty Mieszkaniowej.

5. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia **2 kwietnia 2026 r. do godz. 15⁰⁰** w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości Powiatu Zgorzeleckiego w Sieniawce ul. Rolniczej 31b”, złożą

pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w BOI Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów II AWP 8A.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres osoby fizycznej lub jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot nazwę firmy i adres jej siedziby;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób zapłaty;
- 5) kopia dowodu wpłaty zaliczki.

6. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań

Rokowania zostaną przeprowadzone **dnia 9 kwietnia 2026 roku o godzinie 11⁰⁰** w budynku nr 8 Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, II piętro, sala nr 304A.

7. Wysokość zaliczki, forma, termin i miejsce jej wniesienia

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości **6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)** najpóźniej do dnia **2 kwietnia 2026 r.**

UWAGA! Za termin wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

- 1) Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona bez oprocentowania w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań, na wskazane przez nich rachunki bankowe.
- 2) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
- 3) Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 4) Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży lub nie złoży w wymaganym terminie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c., wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi.
- 5) Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.
- 6) Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

8. Zarządowi Powiatu Zgorzeleckiego przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

9. Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o rokowaniach, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- 2) przedłożenie dowodu wniesienia zaliczki;
- 3) przedłożenie do wglądu dokumentów stwierdzających tożsamość (w przypadku osób prawnych, umowy spółki, aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnie potwierdzonej listy wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki), w przypadku kopii należy ją potwierdzić za zgodność z oryginałem;
- 4) W przypadku małżonka zmierzającego samodzielnie uczestniczyć w przetargu na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, przedłożenia zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy tj. na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną

przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego;

- 5) złożenie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca;
- 6) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem rokowań (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów), w związku z tym nie występowaniem z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu kupna;
- 7) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
- 8) Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.

W załączeniu do ogłoszenia - druk zgłoszenia do uczestnictwa w rokowaniach.

Brak jest dodatkowych warunków rokowań.

10. Poprzednie przetargi

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24 lipca 2025 r., drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 5 listopada 2025 r.

11. Pozostałe informacje

Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pok. 304A, tel. 075 77 50 188.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń **od dnia 04.03.2026 r. do 09.04.2026 r.**

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Zgorzeleckiego

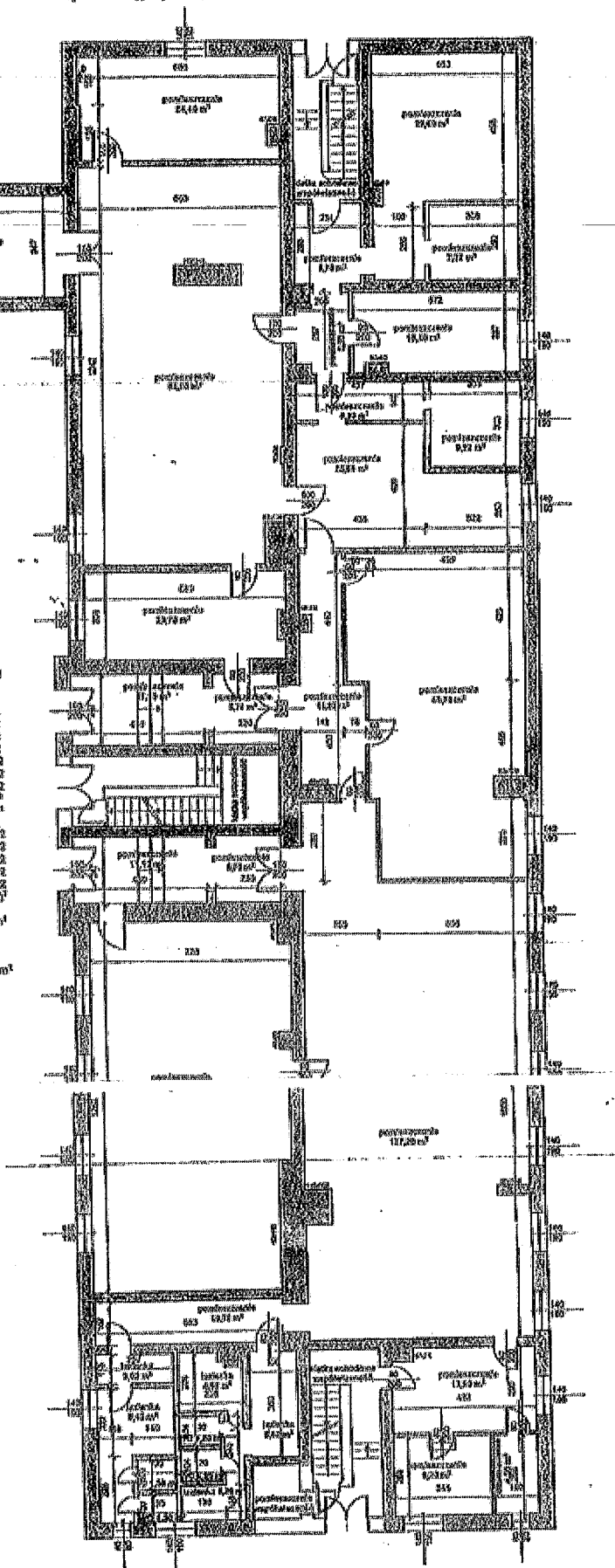
Artur Bieliński



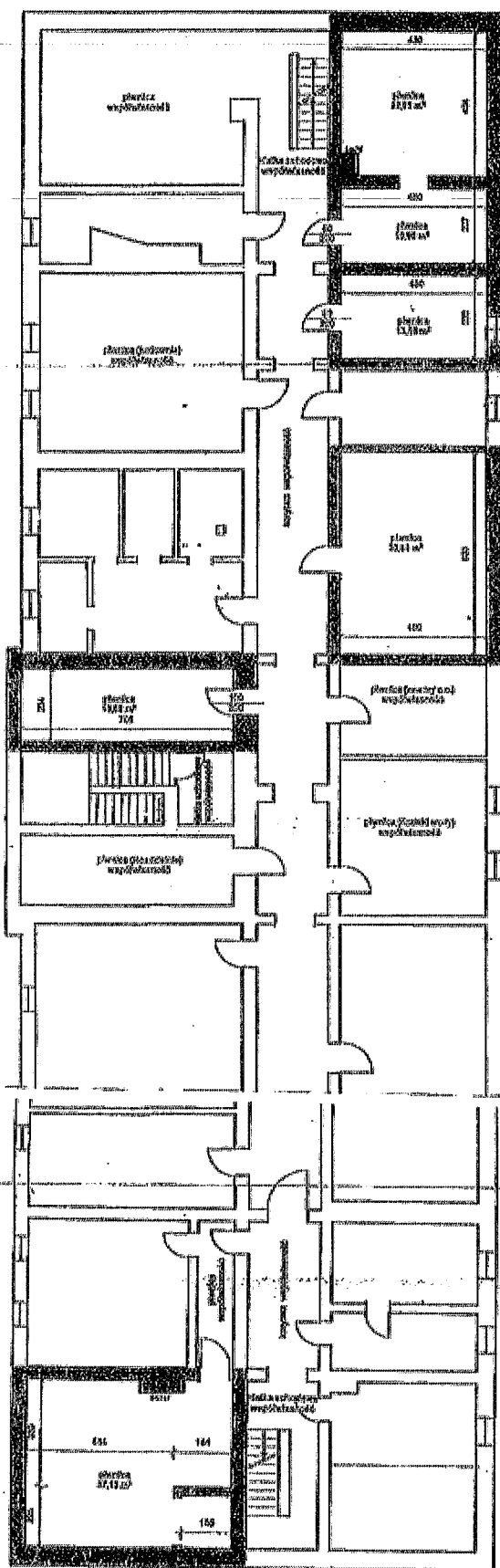
Lokal użytkowy
 Składowa, ul. Rolnicza 31B
 skala 1: 100
 $P_{u} + P_{w} = 704,3 \text{ m}^2$
 $II = 4,919/10,000$

parter
 wysokość kondygnacji w skrajnych wyrazach przegrod (strop - podłoga) $h = 3,65 - 3,70 \text{ m}$

pomieszczenie	10,10 m ²
pomieszczenie	24,40 m ²
pomieszczenie	85,60 m ²
pomieszczenie	20,70 m ²
pomieszczenie	11,10 m ²
pomieszczenie	6,70 m ²
pomieszczenie	11,10 m ²
pomieszczenie	8,70 m ²
pomieszczenie	10,20 m ²
pomieszczenie	10,70 m ²
hala	0,00 m ²
hala	8,40 m ²
WC	1,20 m ²
WC	1,20 m ²
składowa	0,60 m ²
składowa	0,50 m ²
WC	4,00 m ²
WC	1,20 m ²
WC	1,20 m ²
pomieszczenie	0,20 m ²
pomieszczenie	4,00 m ²
pomieszczenie	13,00 m ²
pomieszczenie	127,20 m ²
pomieszczenie	60,00 m ²
pomieszczenie	14,50 m ²
pomieszczenie	20,80 m ²
pomieszczenie	0,20 m ²
pomieszczenie	0,50 m ²
pomieszczenie	6,70 m ²
pomieszczenie	16,10 m ²
pomieszczenie	0,70 m ²
pomieszczenie	7,70 m ²
powierzchnia użytkowa P _u	724,00 m ²
powierzchnia użytkowa P _u	431,10 m ²
powierzchnia użytkowa P _u	292,90 m ²



Lokali użytkowy
Głogów, ul. Rolnicza 313
tel. 7 150



Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), zwane dalej RODO, informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu, reprezentowane przez Starostę Zgorzeleckiego, którego siedziba znajduje się w Zgorzelcu, przy ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8A, 59-900 Zgorzelec.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się listownie na adres Administratora lub drogą mailową: iod@powiat.zgorzelec.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz zawarcia stosownych umów. Dane mogą być przetwarzane także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w zakresie udzielonej zgody (np. telefon kontaktowy).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa a także podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia na świadczenie usług prawnych, z zakresu IT, serwera mailowego oraz usług hostingowych.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody sprzed jej cofnięcia.
6. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO).
7. Pani/Pana dane, nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
8. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym prawem jest obligatoryjne. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości wzięcia udziału w przetargu oraz podpisania niezbędnych umów. W pozostałych przypadkach podanie danych jest dobrowolne a zgoda na ich przetwarzanie może zostać cofnięta w dowolnym momencie (kontakt listowny na adres Administratora bądź na adres e-mail: iod@powiat.zgorzelec.pl).
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, od daty zakończenia sprawy przez okres przewidziany dla archiwizacji dokumentów i wskazany dla danego rodzaju sprawy w obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazie akt organów powiatu i starostw powiatowych.

ZGŁOSZENIE DO UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH

dotyczących sprzedaży lokalu użytkowego położonego w Sieniawce przy ul. Rolniczej 31b, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 309 AM-2 obręb 0016 Sieniawka, o powierzchni 0,3417 ha.

.....
(imię i nazwisko – nazwa osoby prawnej)

.....
(adres zamieszkania – siedziba firmy)

.....
(nr dowodu osobistego – Regon)

1. Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami rokowań, i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń, które odbędą się zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów tekst jednolity z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
2. Oświadczam, iż przed przystąpieniem do rokowań, zapoznałem/am się i przyjąłem/am bez zastrzeżeń stan faktyczny i prawny nieruchomości o księdze wieczystej **JG1Z/00056572/8**.

3. PROPONUJĘ CENĘ:

.....
I SPOSÓB ZAPŁATY:
.....
.....

4. Jednocześnie zobowiązuję się w przypadku wygrania rokowań do wpłaty należnej kwoty (ustalonej podczas rokowań) przed terminem podpisania aktu notarialnego, do poniesienia kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego i wpisem nabytych praw do ksiąg wieczystych.
5. W przypadku nie wygrania przeze mnie rokowań, zwrotu wpłaconej zaliczki należy dokonać przez wpłatę na konto nr:

.....
(podpis)

6. **Oświadczam, że** zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej oraz znane mi są przysługujące prawa dotyczące ochrony moich danych osobowych. W związku z podaniem danych kontaktowych wyrażam zgodę na ich przetwarzanie w celu realizacji procedury zbycia w/w nieruchomości.

.....
(podpis)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), zwane dalej RODO, informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu, reprezentowane przez Starostę Zgorzeleckiego, którego siedziba znajduje się w Zgorzelcu, przy ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8A, 59-900 Zgorzelec.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się listownie na adres Administratora lub drogą mailową: iod@powiat.zgorzelec.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz zawarcia stosownych umów. Dane mogą być przetwarzane także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w zakresie udzielonej zgody (np. telefon kontaktowy).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa a także podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia na świadczenie usług prawnych, z zakresu IT, serwera mailowego oraz usług hostingowych.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody sprzed jej cofnięcia.
6. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO);
7. Pani/Pana dane, nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
8. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym prawem jest obligatoryjne. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości wzięcia udziału w przetargu oraz podpisania niezbędnych umów. W pozostałych przypadkach podanie danych jest dobrowolne a zgoda na ich przetwarzanie może zostać cofnięta w dowolnym momencie (kontakt listowny na adres Administratora bądź na adres e-mail: iod@powiat.zgorzelec.pl).
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, od daty zakończenia sprawy przez okres przewidziany dla archiwizacji dokumentów i wskazany dla danego rodzaju sprawy w obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazie akt organów powiatu i starostw powiatowych.