

Dnia 17.07.2025 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków nr 8 i 8A Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz budżetu państwa w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, Priorytet nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”, Działanie 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych”.

Projekt, realizowany w okresie od 16.08.2023 r. do 30.10.2025 r., wchodzi w ostatnią fazę rozliczeń i podsumowań po zakończeniu prac budowlanych oraz pozostałych działań niezbędnych do należytego wykonania projektu.

Całkowita wartość po podpisaniu aneksu nr 4 do umowy o dofinansowanie wyniosła 7 725 531,29 zł, z czego 5 750 858,08 zł stanowiło łączne dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej oraz budżetu państwa. Wkład własny Powiatu Zgorzeleckiego wyniósł 1 974 673,21 zł.

Odbiorcami projektu są użytkownicy budynków, mieszkańcy powiatu.

Głównym celem projektu było zwiększenie efektywności energetycznej budynków 8 i 8A Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu

Cele szczegółowe zgodnie z poniższym:

- głęboka kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej 8 i 8A Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu,
- ograniczenie zużycia energii pierwotnej w budynkach użyteczności publicznej 8 i 8A Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu,
- likwidacja barier architektonicznych budynku numer 8A Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

Inwestycja została ukierunkowana na ograniczenie zużycia energii cieplnej i elektrycznej, redukcję emisji gazów cieplarnianych oraz poprawę komfortu pracy użytkowników i interesantów Starostwa. Ważnym założeniem przedsięwzięcia było także zapewnienie pełnej dostępności obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z niepełnosprawnościami i ograniczoną mobilnością.

Zakres rzeczowy projektu obejmował szerokie spektrum prac budowlanych i

instalacyjnych. Wykonano kompleksową termomodernizację budynków poprzez docieplenie ścian zewnętrznych, fundamentowych i stropu nad poddaszem, a także wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na nowoczesną, energooszczędną. Wykonano również nowe obróbki blacharskie, parapety i orynnowanie, dbając o integralność techniczną oraz estetykę elewacji. W ramach modernizacji instalacji sanitarnych przeprowadzono przebudowę systemu centralnego ogrzewania, zainstalowano kaskadę pomp ciepła oraz nowoczesny węzeł cieplny wyposażony w system zarządzania energią, pozwalający na monitorowanie i optymalizację jej zużycia. Z kolei w obszarze instalacji elektrycznych wykonano remont instalacji odgromowej, zamontowano instalację fotowoltaiczną wytwarzającą energię elektryczną na potrzeby budynków oraz wymieniono oświetlenie na energooszczędne źródła LED.

Inwestycja objęła również szereg działań zwiększających dostępność architektoniczną obiektów. W budynku nr 8A wybudowano windę zewnętrzną, dzięki której osoby z niepełnosprawnościami zyskały pełny dostęp do wszystkich kondygnacji. Przy budynku nr 8 zamontowano automatycznie otwierane drzwi wejściowe, co znacząco ułatwia poruszanie się osobom o ograniczonej mobilności. Zrealizowane rozwiązania techniczne i architektoniczne w pełni wpisują się w zasady projektowania uniwersalnego, którego celem jest umożliwienie korzystania z przestrzeni publicznej wszystkim użytkownikom na równych zasadach.

Równoległe z robotami budowlanymi zrealizowano działania o charakterze środowiskowym, w tym działania kompensacyjne, które miały na celu zrekomensowanie wpływu inwestycji na lokalny ekosystem. Zakupiono i zamontowano budki lęgowe dla ptaków, wspierając ochronę różnorodności biologicznej w otoczeniu obiektów. Działania te stanowią przykład odpowiedzialnego podejścia Powiatu Zgorzeleckiego do prowadzenia inwestycji publicznych z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

W ramach projektu realizowano także usługi towarzyszące, niezbędne do zapewnienia właściwej organizacji i nadzoru nad przedsięwzięciem. Sprawowany był nadzór inwestorski, który zapewnił zgodność robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego. Projektant pełnił nadzór autorski, czuwając nad poprawnością rozwiązań technicznych w trakcie realizacji robót. Po zakończeniu prac wykonano audyt efektywności energetycznej ex-post, którego wyniki potwierdziły osiągnięcie zakładanych wskaźników, w tym redukcję zużycia energii pierwotnej o ponad 30%. Projekt objęty był także profesjonalnym zarządzaniem i obsługą administracyjną, w tym prowadzeniem dokumentacji, sprawozdawczości i rozliczeń finansowych w ramach przyznanego dofinansowania.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom technicznym i materiałowym udało się osiągnąć nie tylko zakładane cele energetyczne, lecz także znacząco poprawić warunki użytkowania obiektów. Modernizacja przyczyniła się do obniżenia kosztów eksploatacyjnych budynków, co w perspektywie kolejnych lat pozwoli Powiatowi Zgorzeleckiemu przeznaczać zaoszczędzone środki na realizację innych zadań służących mieszkańcom.

Powyższe zostało ujęte i wykonane w ramach następujących zadaniach projektowych:

- Zadanie 1. Poprawa efektywności energetycznej budynku 8.
- Zadanie 2. Poprawa efektywności energetycznej budynku 8a.
- Zadanie 3. Poprawa efektywności energetycznej budynku 8a – wydatki nieobjęte audytem energetycznym.
- Zadanie 4. Poprawa efektywności energetycznej budynku 8 – wydatki nieobjęte audytem energetycznym.
- Zadanie 5. Koszty pośrednie.

Realizacja projektu stanowi przykład nowoczesnego i odpowiedzialnego podejścia do gospodarowania zasobami publicznymi. Zastosowane technologie – pompy ciepła, instalacja fotowoltaiczna, energooszczędne oświetlenie i kompleksowa izolacja termiczna – pozwalają znacząco zmniejszyć wpływ obiektów administracyjnych na środowisko naturalne. Jednocześnie inwestycja podniosła standard obsługi mieszkańców oraz poprawiła warunki pracy urzędników, tworząc przestrzeń przyjazną, funkcjonalną i ekologiczną.

Zakończony projekt pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków nr 8 i 8A Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu” jest przedsięwzięciem o strategicznym znaczeniu dla regionu. Jego efekty wpisują się w szersze działania Powiatu Zgorzeleckiego na rzecz zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i poprawy jakości życia mieszkańców. Dzięki zaangażowaniu wielu stron – inwestora, wykonawcy, zespołu nadzoru i jednostek zarządzających – udało się zrealizować zadanie, które nie tylko przynosi wymierne korzyści energetyczne i ekonomiczne, lecz także stanowi trwały wkład w budowanie nowoczesnego i odpowiedzialnego oblicza administracji publicznej na Dolnym Śląsku.

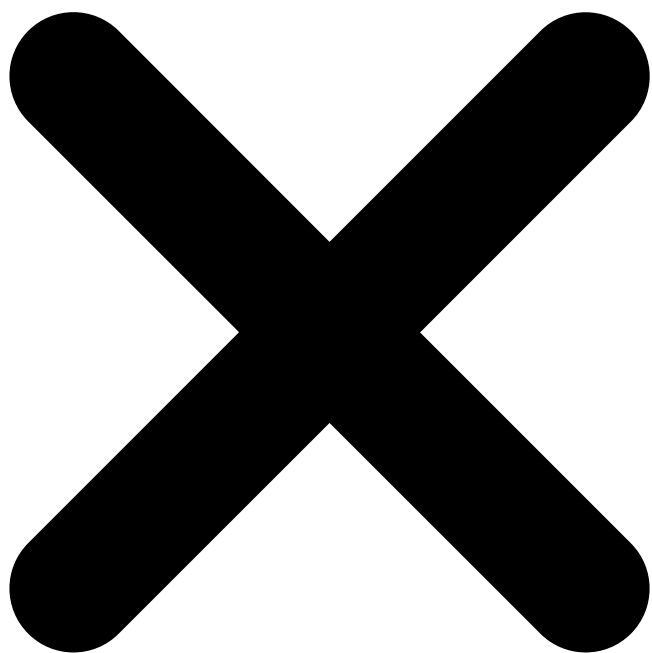
Projekt nr FEDS.02.01-IZ.00-0001/23 jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej oraz środków budżetu państwa w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 - 2027, Priorytet nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych”.











[PlakatA3-FEDDS aneks nr 4Pobierz](#)