

## 1. Oznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Zgorzelcu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 136/3 AM-1 obręb VI Zgorzelec o powierzchni 1,1086 ha położona przy ul. Armii Krajowej. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu księga wieczysta nr JG1Z/00035243/0.

Teren nieruchomości zabudowany jest zabudową niemieszkalną, warsztatowo-magazynową z zapleczem biurowym - użytkowana dawniej jako warsztaty szkolne. Zabudowa składa się z 3 głównych budynków, kilku budynków pomocniczych oraz 2 wiat.

- Budynek A usytuowany w centralnej części działki, w zabudowie wolnostojącej, 1 kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia, użytkowany wcześniej jako biurowo-warsztatowy. Powierzchnia użytkowa 1336,31 m<sup>2</sup>. Stan techniczny średni.
- Budynek B w zabudowie zwartej z budynkiem C, 1 kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia, powierzchnia użytkowa 765,87 m<sup>2</sup>. Stan techniczny pogorszony.
- Budynek C w zabudowie zwartej z budynkiem B, 1 kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia, powierzchnia użytkowa 278,24 m<sup>2</sup>. Stan techniczny średni.
- Budynek portierni w zabudowie zwartej z innym niewielkim budynkiem niemieszkalnym, 1 kondygnacja nadziemna, konstrukcja murowana, powierzchnia użytkowa 22,00 m<sup>2</sup>. Stan techniczno-użytkowy średni.
- Budynek gospodarczy nr 1 w zabudowie zwartej z innym niewielkim budynkiem niemieszkalnym, I kondygnacja nadziemna, podzielony na niewielkie komórki z osobnymi wejściami z zewnątrz, powierzchnia użytkowa 75,00 m<sup>2</sup>. Stan techniczno-użytkowy pogorszony.
- Budynek gospodarczy nr 2 w zabudowie wolnostojącej, 1 kondygnacja nadziemna, powierzchnia użytkowa 23,00 m<sup>2</sup>. Stan techniczno-użytkowy średni.
- Wiata nr 1 o konstrukcji stalowej w zabudowie wolnostojącej, 1 kondygnacja nadziemna, powierzchnia użytkowa 160,00 m<sup>2</sup>. Stan techniczno-użytkowy średni.
- Wiata nr 2 o konstrukcji stalowej w zabudowie wolnostojącej, 1 kondygnacja nadziemna, powierzchnia użytkowa 180,00 m<sup>2</sup>. Stan techniczno-użytkowy średni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu nieruchomość oznaczona jest symbolami: D4,UC - przeznaczenie podstawowe wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>; nieuciążliwe usługi komercyjne. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest granicą strefy A ochrony konserwatorskiej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne 78-9/1.

## **2. Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.100.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych 00/100), sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 21.000,00 zł, co stanowi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## **3. Obciążenia nieruchomości**

brak

## **4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Nie występują.

## **5. Termin i miejsce przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2023 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu - budynek nr 8, II piętro, sala nr 304A.**

## **6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) najpóźniej **do dnia 23 listopada 2023 r.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu prowadzone przez Bank Millennium S.A. nr 51 1160 2202 0000 0001 7458 6694. UWAGA! Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu. Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra - jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje na BIP - link poniżej

[BIP - Powiat Zgorzelecki - Ogłoszenie Zarządu Powiatu Zgorzeleckiego o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym dotyczącym sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zgorzeleckiego](#)